| **1. اسم المبنى:** | **2. رقم المرجع.** | **3. النسخة - 00A** |
| --- | --- | --- |
| **الرقم** | **إجراءات بدء التشغيل**  | **مرضٍ** |
| **لا ينطبق** | **نعم** | **لا** |
|  | **نظام إدارة المباني والنظام المرتبط به - المنشآت المكتبية**  |  |  |  |
|  | **الصحة والسلامة**  |  |  |  |
| 1 | توفر معدات الحماية الشخصية المطلوبة | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 2 | توفّر تقييم المخاطر وبيان الأسلوب  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 3 | توفّر التعليمات واللوازم الخاصة بالإسعافات الأولية | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 4 | توفّر أماكن لغسل العينين والاستحمام الطارئ  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 5 | إتمام مراجعة خطة الإخلاء في حالات الطوارئ  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 6 | بيانات الاتصال بالشخص المفوَّض والمقاولين في حالات الطوارئ | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 7 | أنظمة سلامة الحياة (طفايات الحريق ومرشات المياه وأجهزة إخماد الغاز وأجهزة إنذار الحريق) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 8 | التهوية | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|  | **الموافقات المسبقة** |  |  |  |
| 9 | الحصول على موافقات من مالك النظام / المدير / فريق المهندسين | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 10 | الحصول على موافقة المستخدم النهائي / رئيس الإدارة  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 11 | الحصول على موافقة إدارة الجودة والصحة والسلامة والبيئة  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 12 | جدول زمني بأعمال المقاول المختص | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 13 | تصريح عمل معتمد | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|  | **التحقق من نظام إدارة المباني**  |  |  |  |
| 14 | خوادم الاتصال في نظام إدارة المباني | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 15 | تشغيل المحطات الفرعية وأنظمة الاتصال في نظام إدارة المباني  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 16 | أجهزة التحكم الرقمي المباشر ومفاتيح الاتصال الميدانية  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 17 | موجهات الاتصال في شبكة أتمتة المباني والتحكم بها | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 18 | تفعيل أنظمة الحماية في نظام إدارة المباني | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 19 | الاتصال الأساسي لشبكة المنطقة المحلية / الشبكة الواسعة | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 20 | شبكة اتصال المباني | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 21 | التحقق من نظافة جميع المناطق والمخارج | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|  | **فحص وظائف نظام إدارة المباني والنظام المتكامل** |  |  |  |
| 22 | التحقق من خلو النظام من الأعطال والإنذارات  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 23 | توفّر إجراءات بدء التشغيل الصادرة عن شركة تصنيع المعدات الأصلية | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 24 | فحص أجهزة التحكم الآلي (التحقق من الاتصال) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 25 | التحقق من مؤشرات نقاط الضبط المحددة (الضغط، درجة الحرارة، التدفق) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 26 | التحقق من تقارير الخدمات السابقة (الصادرة عن مختصين مستقلين)  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 27 | فحص المحطات وأنظمة الإمداد الأساسية  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 28 | بنية النظام / وظيفة التحكم المنطقي / أوضاع التشغيل | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|  | **إجراءات الفحص بعد البدء** |  |  |  |
| 29 | التحقق من مؤشرات تشغيل الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 30 | التحقق من نظام الإنذار / التحذير في الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 31 | التحقق من أنظمة الهندسة الكهربائية والميكانيكية والصحية العاملة/الاحتياطية عن طريق معدات الاتصال | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 32 | التحقق من عمل نظام / برنامج نظام إدارة المباني | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 33 | التحقق من عمل النظام واتصاله بالإنترنت (معاينة الأسباب والآثار في حال وجودها) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 34 | وضع التشغيل | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|  | **الإشعارات** |  |  |  |
| 35 | رؤساء الإدارات (إدارة المرافق)  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 36 | نظام إدارة المرافق بمساعدة الحاسوب  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 37 | الإبلاغ | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 38 | التحقق من إخطار المستخدم النهائي / الجهات المعنية  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| **الرقم** | **ملاحظات المراجع** | **القرار** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| اسم المعدّ / التوقيع والتاريخ: | اسم المراجع / التوقيع والتاريخ: |
|  |  |